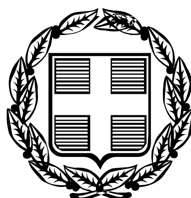


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 164**

10 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας του δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 6 και 7 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/ 11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 2740).

5. Την υπ' αριθμ. 34992/14-5-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Βέροιας ν. Ημαθίας» (Δ΄ 865), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5558/6-7-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Βέροιας ν. Βέροιας» (Δ΄ 820).

6. Τις υπ' αριθμ. 203/7-7-2006, 263/21-8-2006 και 60/ 29-4-2010 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.

7. Τις υπ' αριθμ. 234/2008 και 164/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Βέροιας.

8. Την υπ' αριθμ. 120/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Την υπ' αριθμ. 48/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας), στον 551β χώρο στάθμευσης, στον 551γ χώρο πλατείας, στον 553α χώρο δημοτικού σχολείου - βρεφονηπιακού σταθμού και νηπιαγωγείου καθώς και στα 551ε και 553β οικοδομικά τετράγωνα με:

1. Τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την έγκριση οδού και πεζοδρόμων,

2. Τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του 551β χώρου στάθμευσης, της παρακείμενης οδού και του 551γ χώρου πλατείας και μετατροπή αυτών σε οικοδομήσιμο χώρο (ΟΤ 551β),

3. Τον καθορισμό νέου χώρου στάθμευσης (ΟΤ 551β΄) και νέων χώρων πλατειών (ΟΤ 551γ και 551η),

4. Την κατάργηση της χρήσης βρεφονηπιακού σταθμού στον χώρο 553α, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 15074/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι χρήσεις καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά το άρθρο 1 του παρόντος δημιουργούμενων οικοδομήσιμων χώρων καθορίζονται ως εξής:

1. Χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166)

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8)

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις της υπ' αριθμ. ΕΠΑ 368/19-11-1987 απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας (Δ΄ 1209).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 551δ,551η, 551γ,551ε,553β,553α



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΡ. 48/2012
ΤΟΥ ΣτΕ.

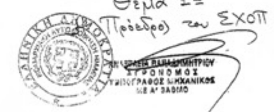
11.4.12



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

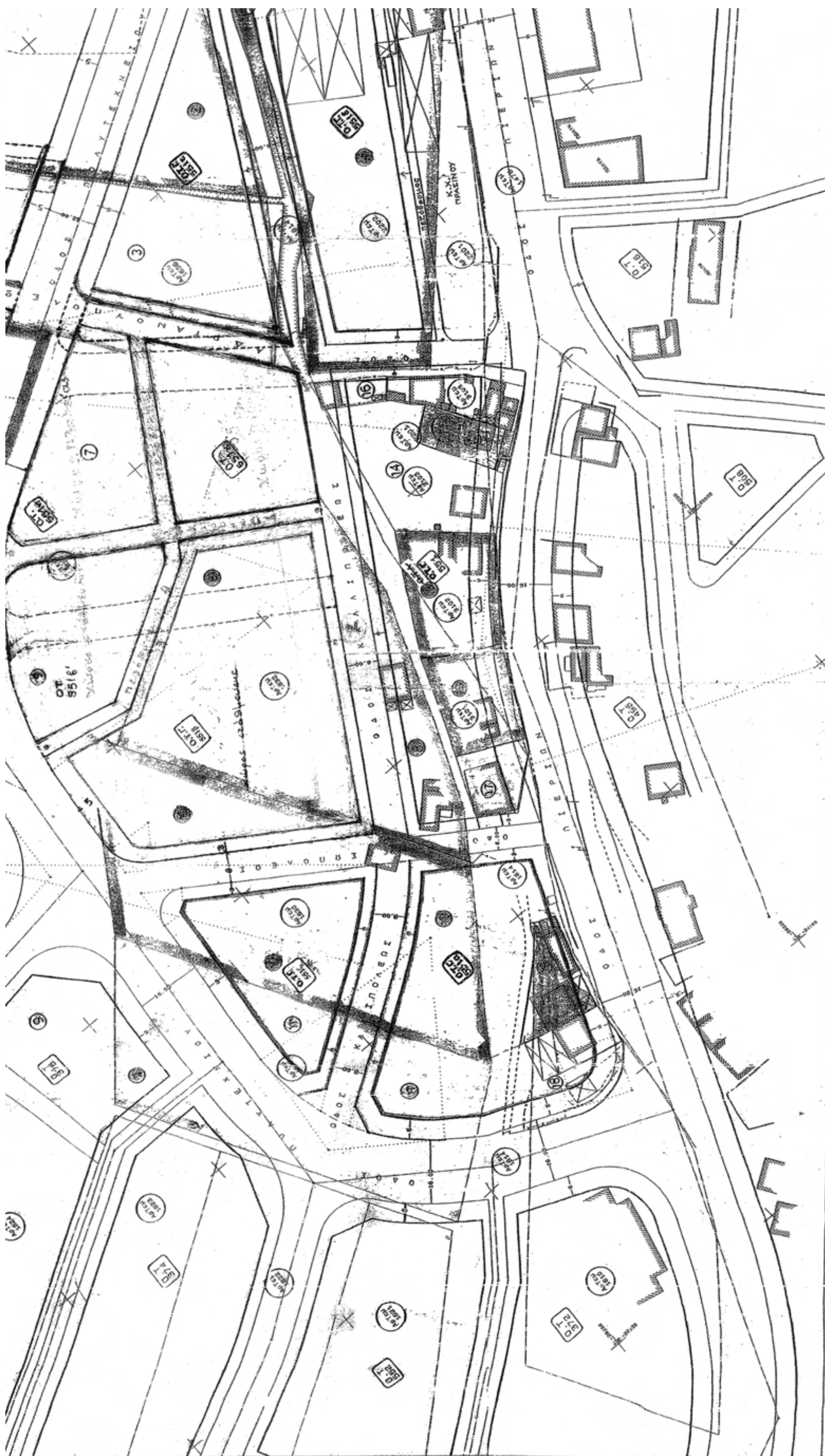
α/α	Ονοματεπώνυμο	
1.	ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ - ΟΥΡΑΝΙΑ	[illegible]
	ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑ	
[redacted]	[redacted]	[illegible]
7.	ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΝΕΣΤΩΡ	
	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ - ΙΩΑΝΝΑ	
	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΜΑΡΙΑ	
8.	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	[illegible]
	[illegible]	-
	[illegible]	-
	[illegible]	-
9.	[illegible]	[illegible]
[redacted]	[redacted]	

Σ.Χ.Ο.Π.
Συνοδεύει το υπ' αριθ.
4º/2009 Πρακτικό
Θέμα 1º
Πρόεδρος του ΣΧΟΠ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 164/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας

Η Πρόεδρος



[redacted]

Η φωτοτυπία του σχεδίου είναι σύμφωνο με την τελική πράξη του Δ.Σ. (προκρίθεισα)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ [illegible] & ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Το παρόν [illegible] την από 22/6/2011 [illegible] της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΖΟΥΡΟΥΛΗ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΟΥ ΕΓ.Δ. 11-12

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 15074/12

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΘΗΝΑ, 26 Απριλίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 63/12

σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17260 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Νικολάου, Δήμου Δυτικής Μάνης (ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών ορών και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Τ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για τη Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ.14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Το από 03-02-2010 πρακτικό 4η/συνεδρία της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Ν.Α. Μεσσηνίας.

5. Την από 12.12.2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 30.1.2011 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 5224/31.1.2011) σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών Αργυρώς και Καλλιρρόης Νικολακέα.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Νικολάου Δήμου Δυτικής Μάνης (ν. Μεσσηνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αργυρώς και Καλλιρόης Νικολακέα, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17260/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο με το λιακό του, μεταγενέστερα στοιχεία που εναρμονίζονται με το αρχικό κτίριο καθώς και το τμήμα του μανδρότοιχου που βρίσκεται στο περιβάλλοντα χώρο του (επί της πρόσοψης στη παραλιακή οδό).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην αυτών για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει γα την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση-επισκευή, η στατιστική ενίσχυση, μη ορατή στις όψεις του κτιρίου, η εσωτερική διαρρύθμιση με γνώμονα τα υφιστάμενα ανοίγματα και ο σύγχρονος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός του κτίσματος μη ορατά στις όψεις του κτιρίου αλλά και από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Όλες οι ανωτέρω εργασίες εκτελούνται μετά από έγκριση τους από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κατά τρόπο που δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται η χρήση του κτίσματος ως τουριστικού καταλύματος.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ - ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενου ως ιδιοκτησία των Αργ. & Καλ. Νικολακέα

Διατηρητέο κτίριο

Διατηρητέα στοιχεία: Ανοιχτός εξώστης (λιακός), σκάλα

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

